

■北側外観(一番左側)と付帯棧橋(40ft)



# B-6 3LDK

売却額 応相談 (5月末迄)

## お薦め Point!

- ① ハウステンボス側角地
- ② 貴重な40ft棧橋付 (劣化有)
- ③ インスペクション実施、白蟻予防済み
- ④ ご希望により家具も安くお譲りします

### <物件概要>

- 共益費 : 33,017円 (月額)
- 敷地面積 : 575.47㎡ (約174.07坪)
- 延床面積 : 149.32㎡ (約45.16坪)
- 1階面積 : 88.24㎡ (約26.69坪)
- 2階面積 : 61.08㎡ (約18.47坪)
- 工法 : 2×4工法 ● 屋根 : モニエル瓦
- 外壁 : レンガタイル、一部下見板貼
- 建築年月 : H4.3月 ● 保留制限 : 40ft

■庭からの眺望~ハウステンボスの花畑が望めます



■庭からの眺望~棧橋と東側 (ホテルオークラ側)



■暖炉・吹き抜けのあるリビング・ダイニングルーム (23.7帖)

★ご希望により写真の家具を安くお譲りします



■暖炉前の吹き抜け部

位置図



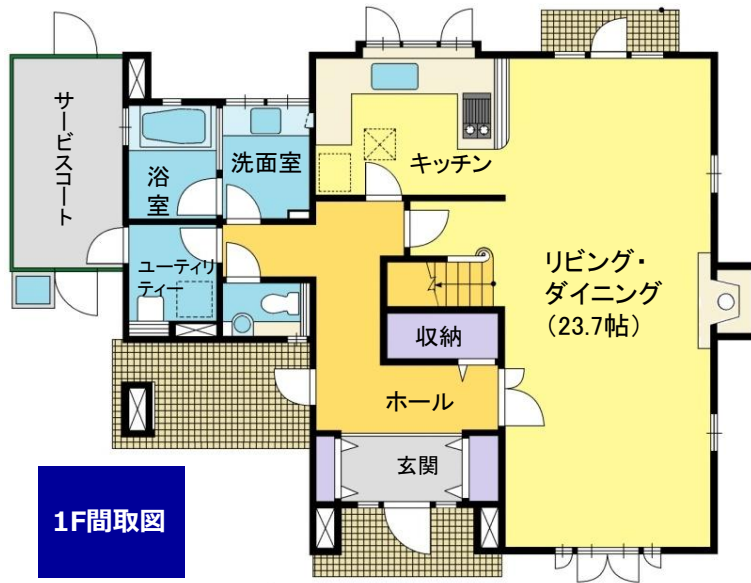
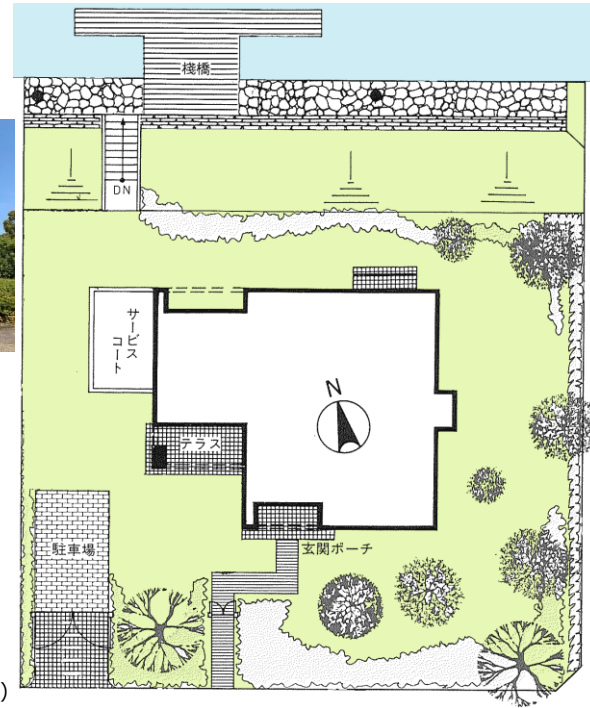
敷地配置図



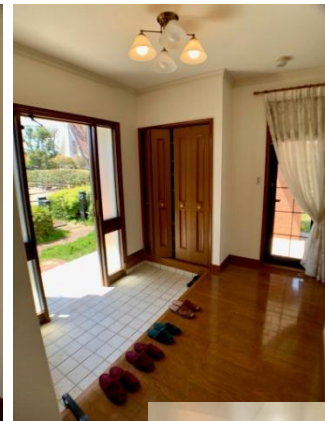
■南側外観



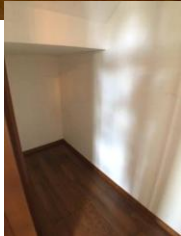
■サービスコート内部(倉庫付)



1F間取図



■玄関ホール、階段下収納 (写真右)

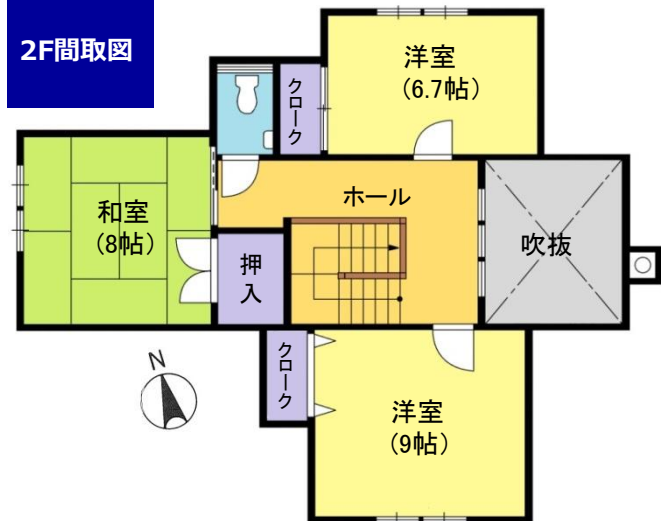


■リビングの階段登り口



■明採り(開閉)付き2階トイレ

2F間取図



■ B-6 区画 リビング・ダイニング・キッチン・洗面室・浴室・1階トイレ



■暖炉のあるリビング ※メンテナンスツール付き



★ご希望により写真の家具をお安くお譲りします



■ダイニングとキッチン



■ダイニングからの眺望（運河と棧橋）



■眺望が嬉しいキッチンの幅広窓



■キッチン ※レンジフード増設



■ユーティリティー  
勝手口より洗濯物が  
直ぐに干せます  
※スロップシンク付き



■1階トイレ



■洗面室



■ジェットバス付浴槽

■ B-6 区画 2階居室・眺望 > 洋室1 (南側)、洋室2 (北側)、和室 (西側)

■ 洋室 (2) からの眺望 (北西側)



■ 洋室 (2) からの眺望 (北側)



■ 洋室 (2) 6.7帖



■ 2階踊り場 (ホール)



■ 吹抜け部から階下



■ 洋室 (1) 9帖 ※ウォークインクローゼット付



■ 洋室 (1) の南側眺望



■ 和室 8畳 ※押入れ付



■ 和室の西側眺望