E-6　2LDK

売却希望価格/ 4,200 万円

お薦め Point!

①リノベーション物件（Dアート設計）
②ローズガーデン＆管理しやすい庭
③新しいキッチン・洗面・浴室・トイレ設備

＜リノベーション工事＞

・H28～29年　室内クロス張替、キッチン、空調機器、浴室、洗面、トイレ設備更新
・駐車場増設、他外構・庭工事実施

■運河（北）側外観

■庭からの眺望～美しい運河と戸建ての町並み。

■沢山の自然光が降り注ぐ、明るいリビングルーム

■壁の色とレンガの色合いが美しい暖炉　＞リビング・ダイニングルーム（23.5畳）

■窓からの景色は最高の贅沢！

■東側庭

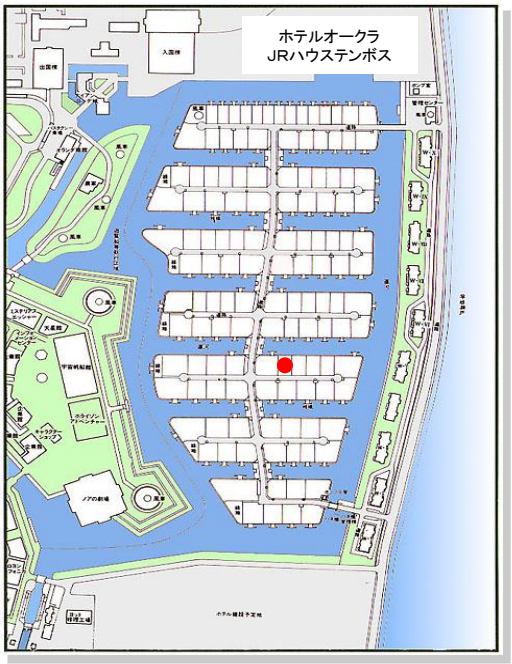
HUIS TEN BOSCH
WASSENAAR

注）写真の家具・家電・照明器具は付帯しません。

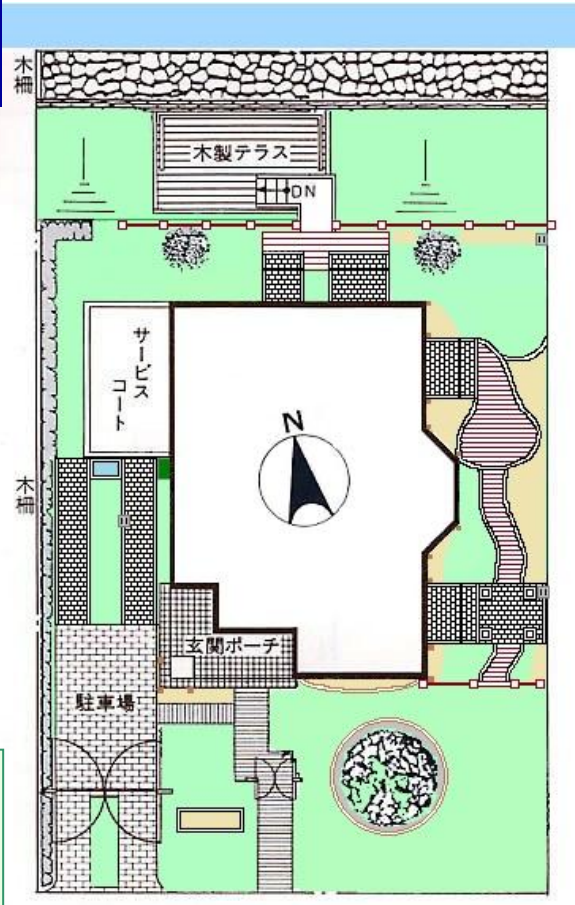
2019/6/1
ハウステンボス・技術センター㈱
☎（0956）27–0251

■ 位置図・敷地配置図・間取り図

位 置 図

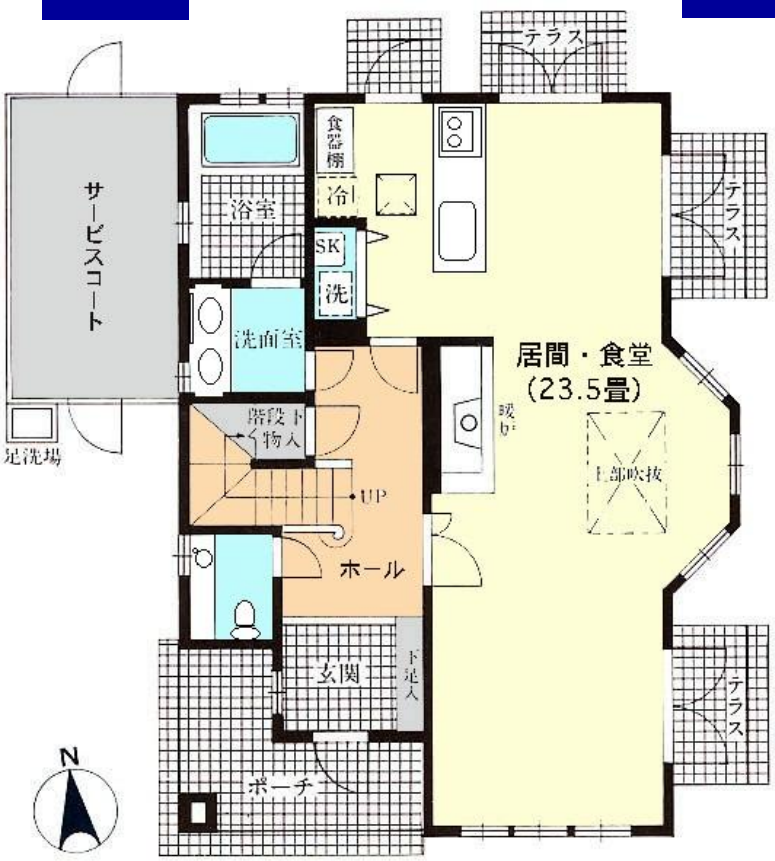


敷地配置図

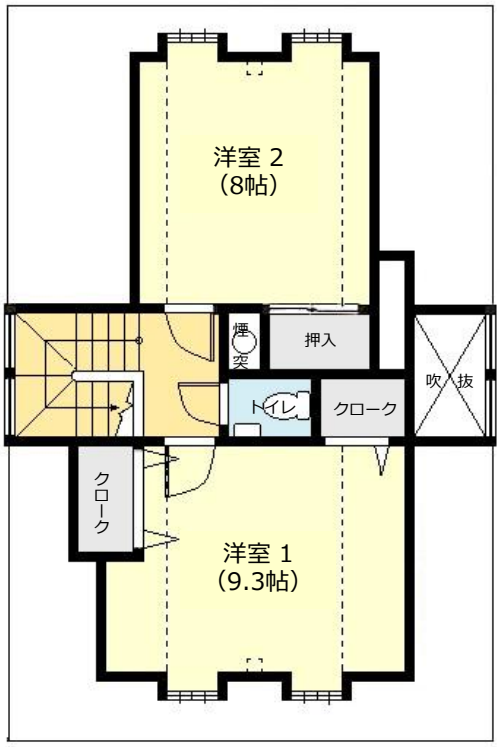


- ●共 益 費／26,600円（月額）
- ●敷地面積／375.65㎡(約113.63坪)
- ●延床面積／117.28㎡（約35.48坪)
- ● 1 階面積／ 75.15㎡（約22.73坪)
- ● 2 階面積／ 42.13㎡（約12.74坪)
- ●工法／在来工法
- ●屋根／モニエル瓦
- ●外壁／レンガタオル
- ●建築年月／平成4年3月

1F間取図



2F間取図

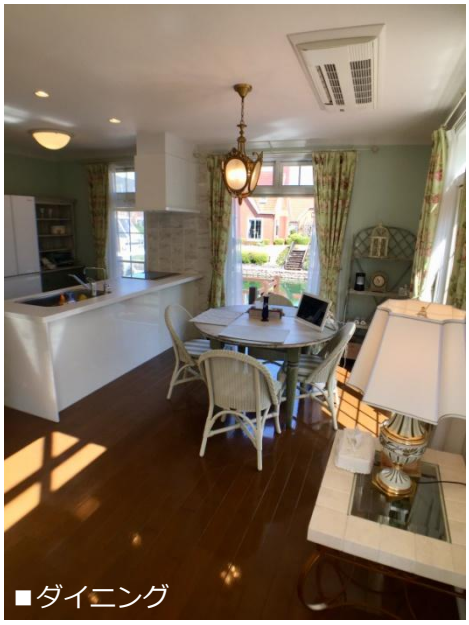


※図面は、設計図を元に描き起こした略図です。実際とは異なる場合がありますので、予めご了承下さい。

■ キッチン、ユーティリティー部・洗面室・浴室　注）写真の家具・家電・照明器具は付帯しません。

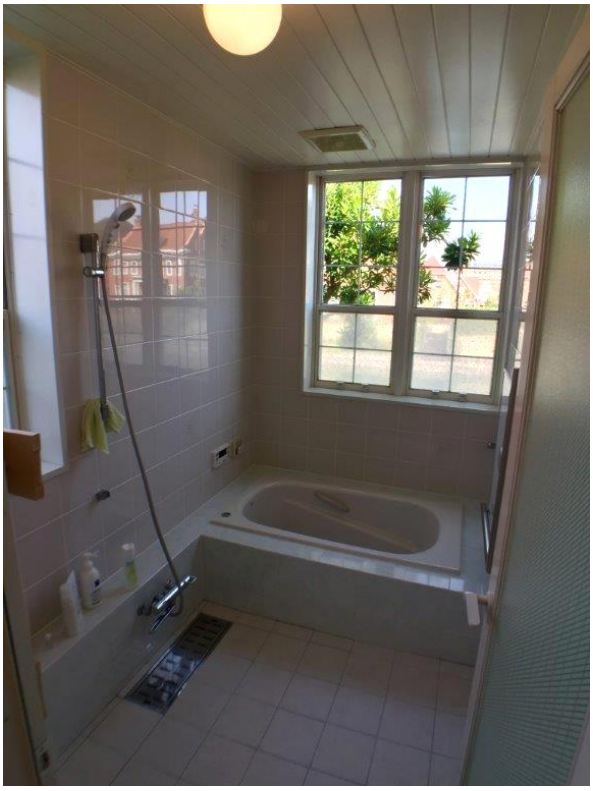
■使いやすく、最新式の機器にリノベーションされたキッチン周り

■キッチン背面のユーティリティスペースは目隠し扉付き



■ダイニング

■2面式の洗面台へ改装



（左）窓が2カ所有り、換気と採光が嬉しいバスルーム
（上）浴室も全面改装（色調が上品なタイル、バスタブも交換済）

■ ２階居室・（1階、2階）トイレ・階段周り

注）写真の家具・家電・照明器具は付帯しません。

■洋室1（9.3帖）※南側

■洋室1からの眺め

■洋室2 からの眺め

■洋室2（8帖）※和室を洋室へ改装

■押入れ部分
※右側壁部分

■1階トイレ

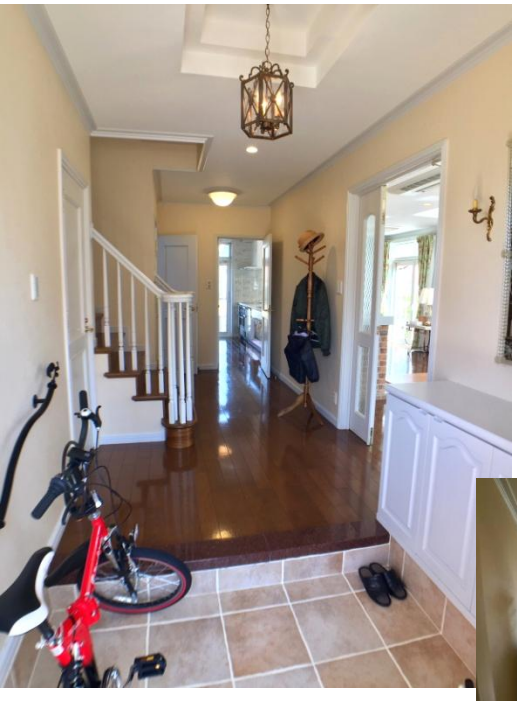
■階段中央より玄関ホール

■階段部分の明るい窓

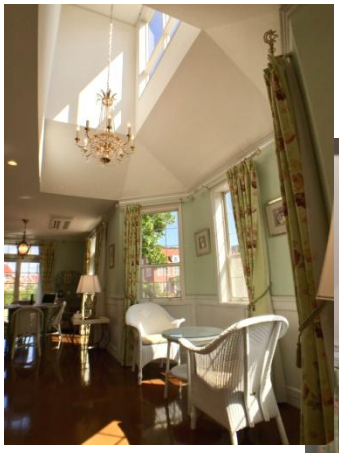
■2階トイレ

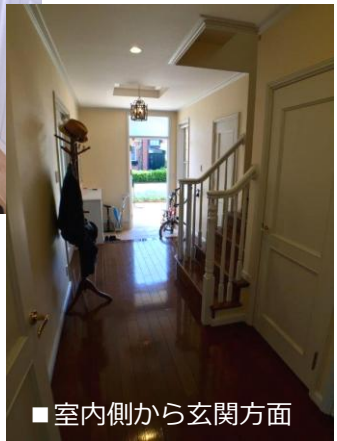
■ 室内写真（リビングルーム・玄関周り）　注）写真の家具・家電・照明器具は付帯しません。

■リビングルーム（南側）



■玄関ホール
・美しい色合いのタイル、
天井部分を彫り上げた照明。





■室内側から玄関方面

■（左）吹抜けとトップライト
（下）心地よい出窓スペース

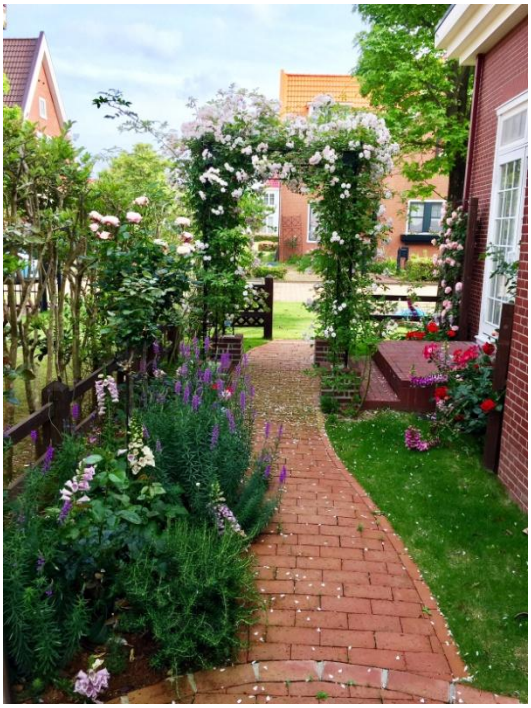
■ 外部写真（ウッドテラス・眺望・ローズガーデン・駐車スペース）

■南側　外観

■運河沿いのウッドテラス

■北西側の眺望

■北東側の眺望



■駐車スペースを増設

■いろんな種類のバラが楽しめるローズガーデン2018年5月撮影