

ハウステンボスヒルズ I - 407 号

売却希望価格 / 1,480 万円

お薦めポイント! ① 朝・昼・夜 いつでも美しい眺め♪
② 「別荘利用」や小家族に最適な広さ
③ R1.12月リフォーム済み物件※

※全室クロス張替え、リビング床張替え、襖・網戸張替え
ガスコンロ、フード、給湯器取替、畳表替え、美装修み

<物件概要>

- 専有面積 : 61.59㎡ (約18.63坪) ※壁芯計算
 - バルコニー : 8.10㎡ ● 間取り : 2LDK
 - 階数 : 12階建ての4階
 - 建築年月 : 平成8年8月 ● 工法 : SRC工法
 - 管理費計 : 15,305円/月
- ・管理費 : 4,500円・長期修繕積立金 : 7,220円
・駐車場使用料 : 3,085円/・トランクルーム : 500円



ハウステンボスヒルズ I 号棟 (本物件) と眼下に広がるハウステンボス

前庭



I号棟エントランスホール



I号棟エントランス

■参考写真



隣棟 (ヒルズII号棟) ・屋上からの眺め
〜ハウステンボス九州一花火大会の様子



リビング・バルコニーからの眺望。朝・昼・夜夫々に美しい眺め♪
ハウステンボスの街並みと、遠くには美しい大村湾が望めます。

■ダイニングからの眺め



■バルコニーに面した、明るくて広いリビング・ダイニングルーム (10.9帖)



HUIS TEN BOSCH
HILLS

他社共同媒介物件

< 仲介会社 > 2019/12/27撮影
ハウステンボス・技術センター(株)
☎ (0956) 27-0251



■キッチン



■キッチンからの眺め



レンジフードとガスコンロ
は未使用（新品）



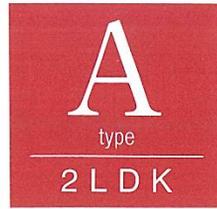
和室（6畳）

現地案内図

県道141号線より、①第2駐車場入口、②グリーンメイク事務所入口どちらからでも車で登って行けます。



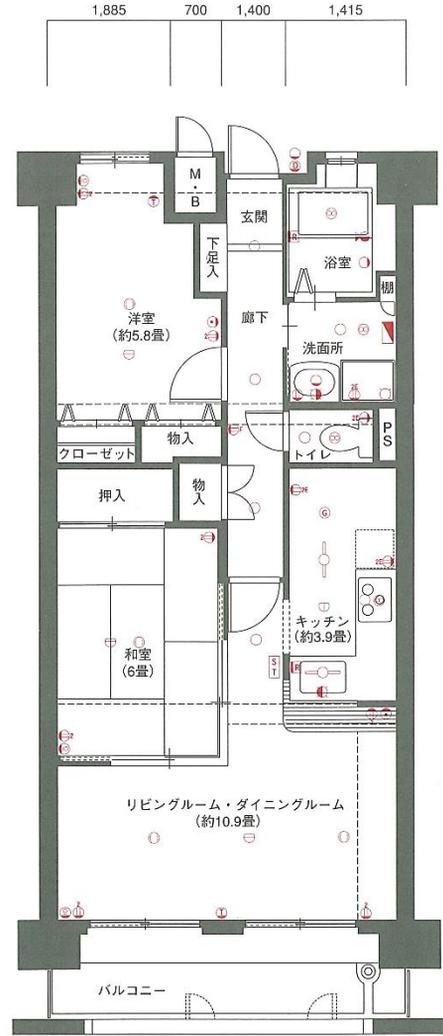
②至 グリーンメイク事務所入口方面



■専有面積/61.59㎡(約18.63坪)
■バルコニー面積/8.10㎡

12F	H	F	C	D	E	A	G	
11F	H	F	C	D	E	A	G	
10F	H	F	C	D	E	A	G	
9F	E	B	F	C	D	E	A	G
8F	E	B	F	C	D	E	A	G
7F	E	B	F	C	D	E	A	G
6F	E	B	F	C	D	E	A	G
5F	E	B	F	C	D	E	A	G
4F	E	B	F	C	D	E	A	G
3F	E	B	F	C	D	E	A	G
2F	E	B	F	C	D	E	A	G
1F	販売部(引込)	トランクルーム	駐車場					

設備用語	設備記号
コンセント(1口)	①
コンセント(2口)	②
アース付コンセント(2口)	③
エアコン用コンセント	④
フットライト付コンセント	⑤
ダウンライト	⑥
ブラケット照明	⑦
引掛けシーリング	⑧
蛍光灯	⑨
テレビ用アウトレット	⑩
電話用アウトレット	⑪
ドアホン	⑫
住宅情報盤	ST
給湯器リモコンスイッチ	R
換気栓	⑬
分電盤	⑭
ガス漏れ感知器	⑮
熱感知器	⑯
熱感知器(防水)	⑰
給水栓	⑱
混合水栓(ダブル)	⑲
混合水栓(シングル)	⑳
シャワー付混合水栓	㉑



※図面は写真を元に描き起こした略図です。実際とは異なる場合がありますので、予めご了承下さい。



■玄関



■トイレ



■窓付き浴室



■洗面室



■洋室 (5.8帖) ※ウォークイン



クローゼット付き