

■建物西側外観 ※マリーナ契約により艇も係留できます (35ft迄)



W4 -204号 2LD・K

売却希望価格 / 2,600万円

★ お勧めポイント!

- ①どの部屋からも「眺め」が美しいマンションです。
- ②人気が高い希少物件 ⇒ 2階の角部屋
- ③カーテン・照明・一部家具付き物件

<物件概要>

- 専有面積/82.95㎡(約25.09坪) ●バルコニー面積/11.14㎡
- 階数/3階建ての2階 ※エレベータ無し
- 建築年月/平成4年2月 ●工法/RC工法 ●駐車場1台
- 外壁仕様/砂状吹付け仕上げ・石積風RC目地切
- 屋根仕様/陸屋根、アスファルト防水
- 管理費・共益費・長期修繕積立金/34,800円 (月額)
- CATV設備使用料/2,400円 (月額税別)
- 管理会社/ハウステンボス・技術センター(株)



■ダイニングルーム



■リビング・ダイニングルーム (14.5帖)、天井高2.7m  
※写真の家具・家電品・備品等については一部付帯致します。

■リビング・バルコニーからの眺望  
眼の前に広がる美しい運河と戸建ての街並み。



■北西側の眺望  
遠くにはホテル・オークラが望めます



HUIS TEN BOSCH  
WASSENAAR

< 仲介会社 > 2020/2/24  
ハウステンボス・技術センター(株)  
☎ (0956) 27-0251

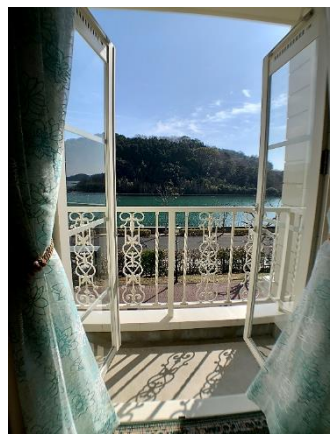


# ■ W4-204 上写真/寢室 (8.7帖) ・下写真/和洋室 (6畳) と眺望

■洋室 (8.7帖)



▼洋室からの眺め (東側眺望)



■和洋室 (6.0畳)



<和洋室>

畳の上にフローリング  
カーペットを敷いてお  
り、いつでも和室に戻  
せます。

押入れの襖は取り外し  
保管中。カーテンを掛  
け洋風に仕上げてます。



▶和洋室からの眺望





# ■ 位置図・間取り図 (W4-204)

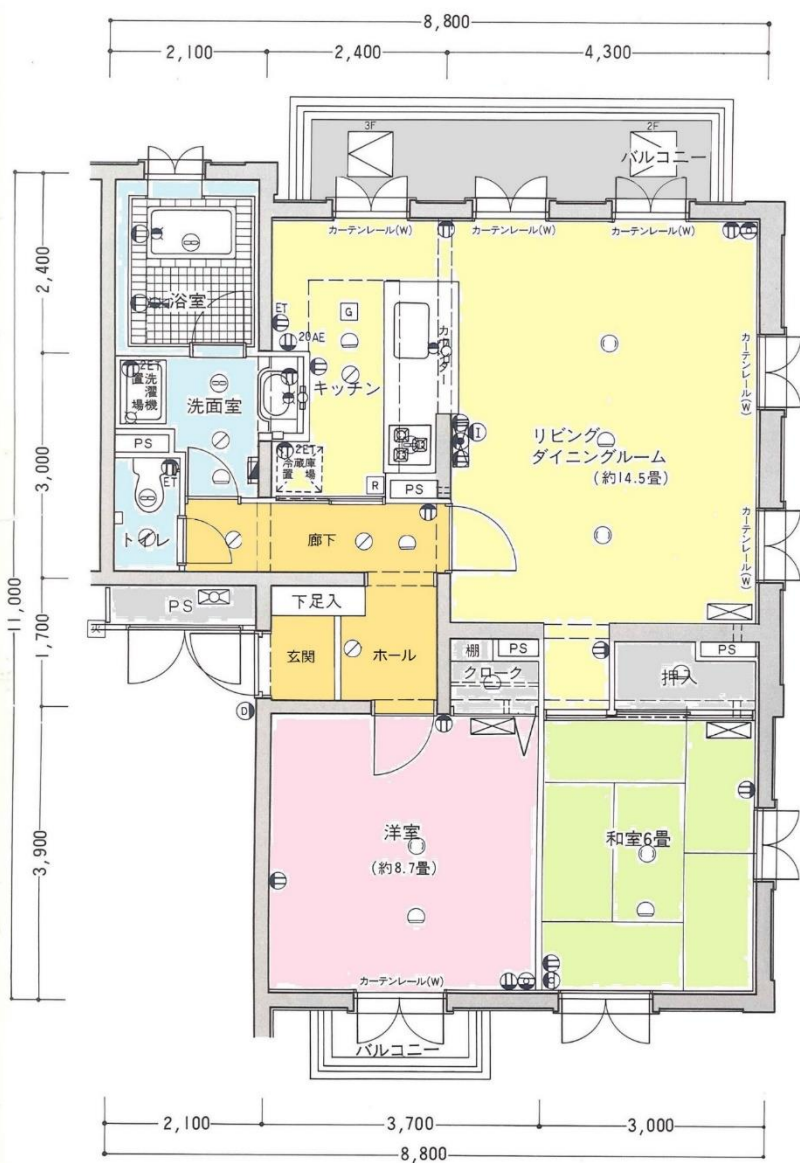
## 位置図



マンションの街並みと桟橋



## 間取り図



■ 東側外観



◀ 共用玄関  
▼ 駐車スペース (1台)



■ マンション前桟橋





# ■ 位置図・間取り図 (W4-204)



■ 共用エントランスとインターホン



■ 専用玄関



■ 玄関ホール



■ 廊下



■ キッチン



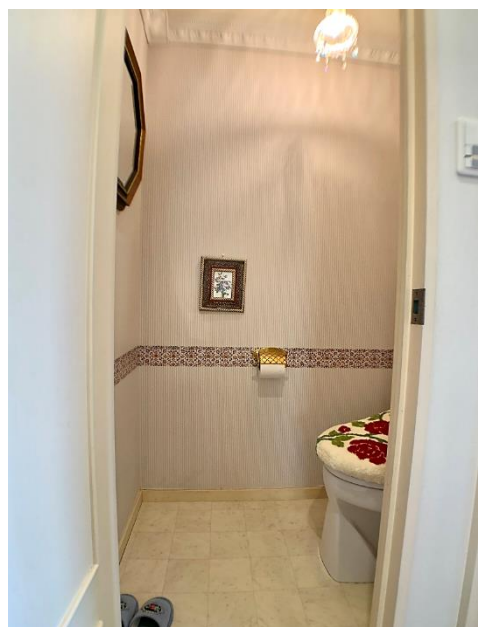
■ キッチン



■ 洗面室



■ 浴室



■ トイレ