

W4 -102号 2LD・K

売却希望価格 / 2,480万円

★ お勧めポイント!

- ①人気の高い1階。広いテラスがおススメです。
- ②東西どちらも、美しい運河が望めます。
- ③すぐ使える! 嬉しいカーテン・照明・家具付き物件

<物件概要>

- 専有面積/71.49㎡(約21.6坪) ●テラス面積/16.11㎡
- 階数/3階建ての1階 ※エレベータ無し
- 建築年月/平成4年2月 ●工法/RC工法 ●駐車場1台
- 外壁仕様/砂状吹付け仕上げ・石積風RC目地切
- 屋根仕様/陸屋根、アスファルト防水
- 管理費・共益費・長期修繕積立金/31,691円(月額)
- CATV設備使用料/2,400円(月額税別)
- 管理会社/ハウステンボス・技術センター(株)

■建物西側外観 ※マリーナ契約により艇も係留できます(35ft迄)



■リビング・ダイニングルーム



■リビング・ダイニングルーム (10.7帖)、天井高2.7m
※写真の家具・カーテン・照明器具等は付帯致します。

■リビング・テラスからの眺望
広いテラスの先には、美しい運河と戸建ての街並みが広がります。



■北西側の眺望
遠くにはホテル・オークラが望めます



■キッチン



HUIS TEN BOSCH
WASSENAAR

< 仲介会社 > 2020/10月撮影
ハウステンボス・技術センター(株)
☎ (0956) 27-0251

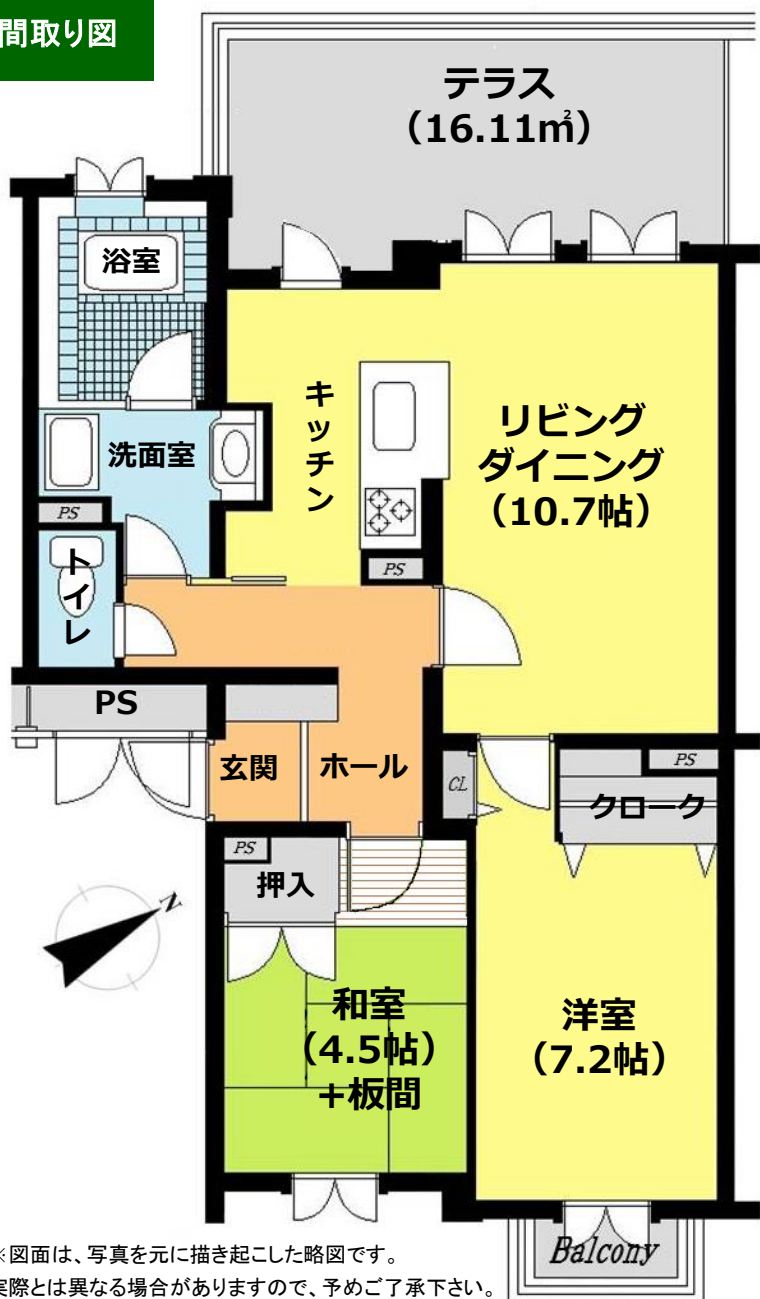
位置図



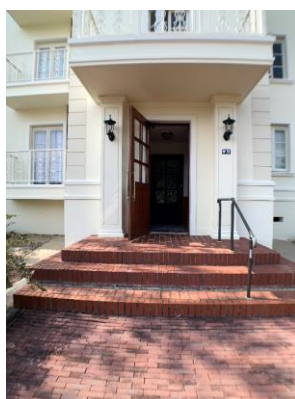
マンションの街並みと桟橋



間取り図



■ 東側外観



◀ 共用玄関
▼ 駐車スペース (1台)



■ マンション前桟橋



※ 図面は、写真を元に描き起こした略図です。実際とは異なる場合がありますので、予めご了承下さい。

■ W4-102 上写真/寢室 (7.2帖) ・下写真/和室 (4.5畳) と眺望

■洋室 (7.2帖)



▼洋室からの眺め (東側眺望)



▼クローゼット側



■和洋室 (4.5畳+0.7帖板間)



和室からの眺望



▼押入れ側



■ 共有部エントランス・玄関・キッチン・水回り系現況写真 (W4-102)



■ 共用エントランスとインターホン



■ 専用玄関



■ 玄関ホール



■ 廊下



■ キッチン



■ キッチン



■ 洗面室



■ 浴室



■ トイレ

