

# A-21 3LDK

売却希望価格 5,100 万円

## お薦め Point!

- ①.旧モデルハウス (人気の外観・間取り)
- ②.インスペクション実施、白蟻予防中
- ③.外部改修済み物件
- ④.家具・カーテン・照明器具付き

### <物件概要>

- 共益費:31,743円 (月額)
- 敷地面積:511.34㎡ (約154.68坪)
- 延床面積:152.72㎡ (約46.19坪)
- 1階面積:88.49㎡ (約26.76坪)
- 2階面積:64.23㎡ (約19.42坪)
- 工法:在来工法 ● 屋根:モニエル瓦
- 外壁:レンガタイル ● 建築年月:H4.3月



### ■南側外観

運河からの景観も意識して設計された外観デザイン。オランダ郊外に多い、ベルギーやフランスなどの様式を採り入れたプラン。



### ■北側外観とカーポート



### ■リビングからの眺望 ～B街区の街並みと美しい運河

### ■暖炉のあるリビングルーム (15.5帖)



写真の家具・カーテン・照明器具類は全て付帯します。  
> 経年劣化(H4年式)も見受けられますが、今では貴重になりつつあるクシックタイプのデザインが室内にとっても良く似合っています。



### ■ダイニング&キッチン



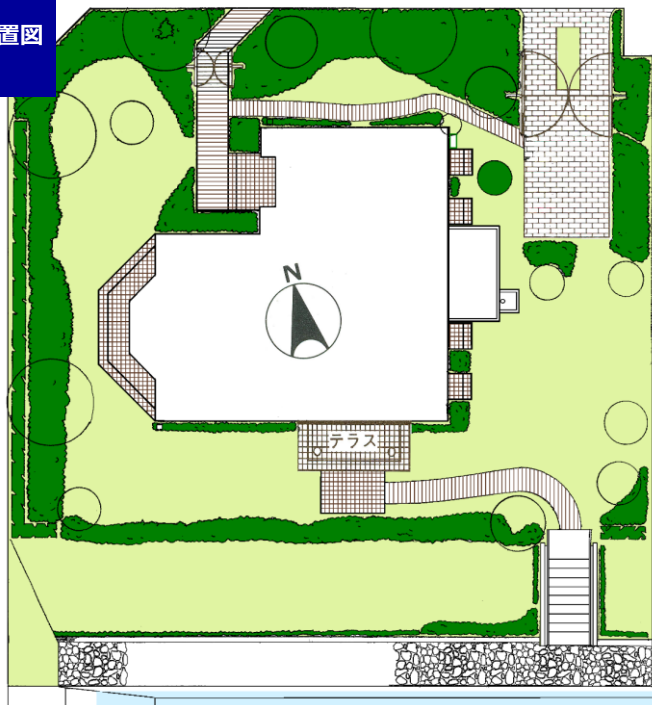
### ■天井高い主寝室 ※最高高さ3.5m



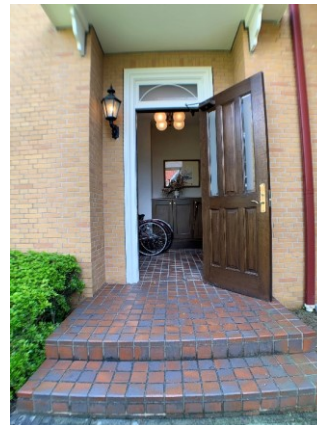
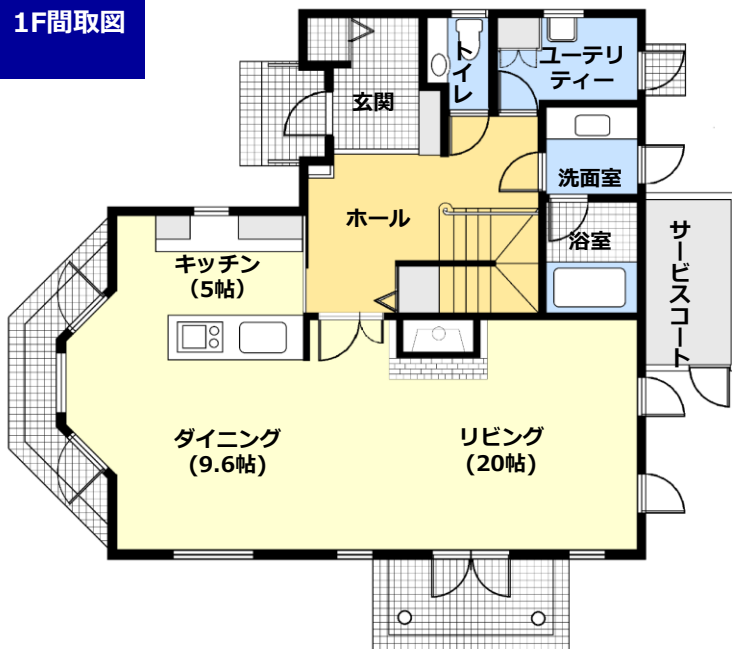
位置図



敷地配置図



1F間取図

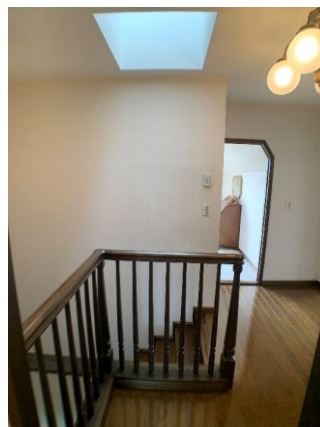
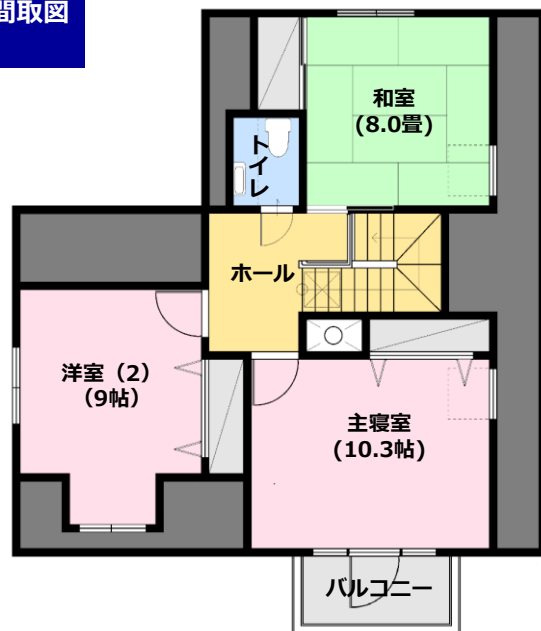


■ 雰囲気のある玄関



■ 玄関ホール

2F間取図



■ トップライトにより明るい2階の踊り場



■ A-21区画 1階主要部写真



■居心地の良いリビングルーム

■暖炉  
メンテナンスツール付



▲庭先の運河



■緑溢れる出窓コーナー



▲ダイニング (9.6帖)

▼キッチン (5帖)



■玄関ホール



■階段



■階段下収納



■ゆとりあるキッチン



■浴室



■洗面室



■ユーティリティ



■1階トイレ



■ A-21区画 2階居室・眺望 > 主寝室 (南側)、洋室2 (西側)、和室 (北側)

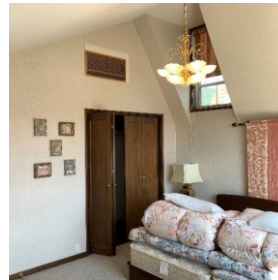


■ トップライトと高い天井が気持ちよい  
主寝室 (10.2帖) ※最高天井高さ3.5m



バルコニーからの眺望⇒

▼ウォークイン  
クローゼット



▲洋室 (2) 9帖

■ 天井高の和室(8畳)

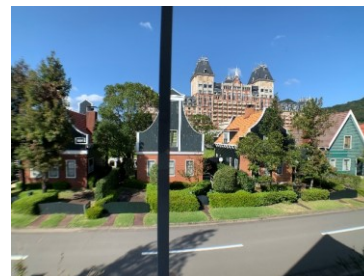
▼和室押し入れ側



▼西側窓からの眺め



▲洋室 (2)  
ウォークインクローゼット



▲和室北側窓からの眺め

▼2階トイレ





## ■ A-21区画 外構



▲郵便受け付き門扉(ロートアイアン)は、130戸全て異なるデザイン。



■ 東南側外観とサービスコート (洗濯物干しスペース)



■紅葉が美しいラクウショウ(ヌマ杉科)の木陰。丸い木の実は、X'masリースにも重宝します。



■レンガ敷 駐車スペース  
全長5m※門扉の前は+3m



■運河沿いの石畳に続くレンガ階段

- 運河には沢山の魚類が生息。  
クロダイ、ボラ、スズキ、ウナギ、イダコ、クサフグ etc..

※運河は、淀み対策として海水を循環・流れをつくっており臭いません。



■運河沿い庭 (南側)