

売却希望価格 / 2,200 万円



①リノベーション済み物件 (2012年)  
お薦め ~白を基調とした、明るくキレイな内装  
ポイント! ②洋室 ⇄ リビング 切替簡単 スマート間仕切  
~普段は広めのリビング、時々目隠し部屋に  
③「最上階」物件、ゆとりある広さ。

※エアコン、照明器具、カーテン、一部家具付き  
別荘利用でお探しの方に特にオススメです。

<物件概要>

- 専有面積 : 83.63㎡ (約25.30坪) ※壁芯計算
- バルコニー : 10.95㎡ ● 間取り : 3LDK
- 階数 : 12階建ての12階
- 建築年月 : 平成8年7月 ● 工法 : SRC工法
- 管理費計 : 20,530円/月
  - ・管理費 : 6,200円・長期修繕積立金 : 9,830円
  - ・駐車場使用料 : 4,000円/・トランクルーム : 500円

ハウステンボスヒルズ I 号棟 (本物件) と眼下に広がるハウステンボス



■参考写真  
隣棟 (ヒルズ II 号棟) ・屋上からの眺め  
~ハウステンボス九州一花火大会の様子



リビング・バルコニーからの眺望。朝・昼・夜夫々に美しい眺め♪  
ハウステンボスの街並みと、遠くには美しい大村湾が望めます。



■上棚を撤去し、開放的なキッチンへ改装  
ハウステンボスの眺望を楽しみながら家事も捗ります♪



■リビングの一部になる便利な「間仕切りスペース」 (手前6帖)



■リビング・ダイニングルーム (15.6帖)  
~お掃除も楽なコーティングフロアー。人気のホワイト

# ■ 間取り図・室内写真 > ハウステンボス ヒルズ I-1203号室



■ パーテーションを閉めた所



■ クローゼット付き洋室 (3) 6帖



■ 食器棚付きキッチン



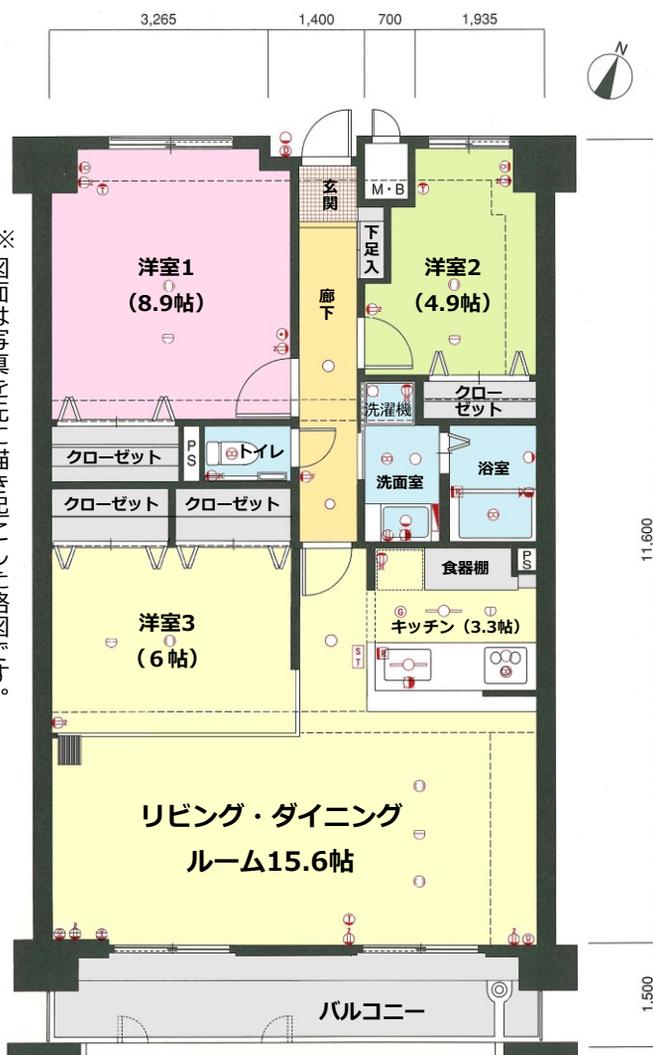
■ キッチン

## 現地 案内図

県道141号線より、①第2駐車場入口、②グリーンメイク事務所入口どちらからでも車で登って行けます。



②至 グリーンメイク事務所入口方面



■ 玄関  
※大容量シューズボックス



■ トイレ (手洗い付き)



■ 洗面室 & 洗濯機置場



■ 浴室



■ 洋室1 (8.9帖)  
ウォークインクローゼット付き  
※キングサイズのベッドを置けます  
写真はダブルサイズ



■ 洋室2 (4.9帖)  
ウォークインクローゼット

■ ハウステンボス ヒルズ I - 1203号室



■ ハウステンボス ヒルズ I - 1203号室



■ ハウステンボス ヒルズ I - 1203号室

