

売却希望価格 4,800 万円 (税込)



■運河側外観（南側外観）と 30ft桟橋/修理必要

お薦め Point!

- ①. 南側運河に面したリビング
- ②. 30ft用桟橋付（桟橋の補修が必要です）
- ③. インスペクション、白蟻調査実施物件
- ④. 別荘・保養所等に適した間取りです

物件概要

- 共益費 : 27,762円 (月額)
- 敷地面積: 373.70m² (約113.04坪)
- 延床面積: 127.38m² (約38.53坪)
- 1階面積: 73.90m² (約22.35坪)
- 2階面積: 53.48m² (約16.17坪)
- 工法: 2×4工法、●外壁: レンガタイル
- 屋根: モニエル瓦
- 建築年月: H4.4月(築32年)

※室内の照明器具・カーテンは付帯します。



■北側外観(前面道路側)



■敷地(南側)からの眺望



■キッチン (5.6帖)



■リビング・ダイニングルーム (20.6帖)

★ 間取り図は裏面をご覧下さい ★

室内の家具・家電・動産等 要相談

< 仲介会社 > 2024/11/9

ハウステンbosch・技術センター(株)

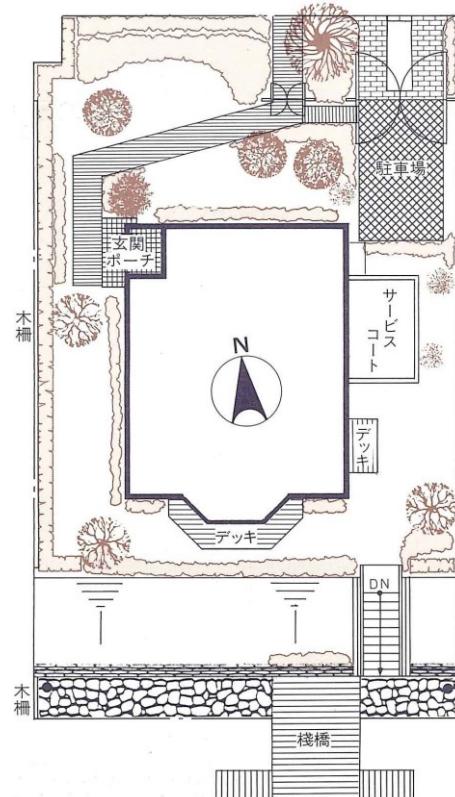
Tel (0956) 58-5500

■F-10区画 位置図・敷地配置図・間取り図・玄関ホール他

位置図



敷地配置図

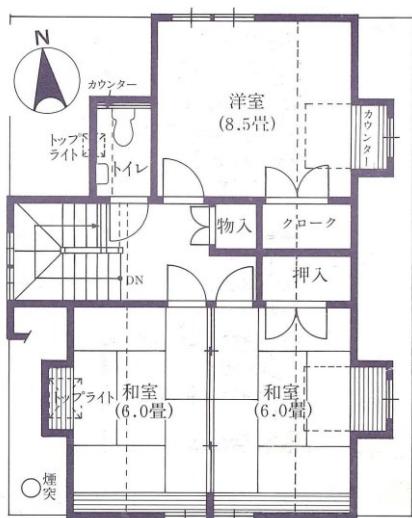


1F間取図



■ (上) 玄関ホール
(右) 玄関ポーチ

2F間取図



■ (上) 2階踊り場
(左) 玄関ホール

※図面は、設計図と写真を元に描き起こした略図です。

実際とは異なる場合がありますので、予めご了承下さい。

■ F-10区画 1階主要部

■リビング・ダイニング (20.6帖)



■ 2階 > 上：洋室（8.6畳）、中：和室（6畳）×2部屋 下：共用部等



■洋室8.6畳 2方向に窓がある明るいお部屋です



■洋室8.6畳 クローク



■和室 6畳 (1)



■和室 6畳 (2)



■2階和室（6畳×2）は繋げて広々と利用できます
※大人数での利用の際に便利です



■和室からの眺望（南側運河）



■東側和室には押入収納あり



■2階への階段



■2階 トイレ

■ F-10区画 環境・外構・設備

