

New

水回りリノベーション済物件

ハウステンボスヒルズ **IV- 8階**

売却希望価格 / **2,080万円** (非課税)

ハウステンボスの街並みを 眺めて暮らす

お
薦
め
ポ
イ
ン
ト
!

①水回りリフォーム済です!

2018年…トイレ (便器、クロス、床)

2021年…ユニットバス、洗面台、クロス・床
…システムキッチンとレンジフード

②ハウステンボスの街全体を見晴らす景色

遠く大村湾までの景色をお楽しみいただけます

<物件概要>

●専有面積 : 78.99㎡ (約23.89坪) ※壁芯計算

●バルコニー : 13.95㎡ ●間取り : **3LDK**

●階 数 : 11階建の**8階** ●総戸数 : **59戸**

●建 築 年 月 : 1998年3月 ●工 法 : **SRC工法**

●管 理 費 計 : **21,800円/月**

・管理費 : 6,000円・長期修繕積立金 : 11,300円
・駐車場 : 4,000円・トランクルーム : 500円



外観



エントランス (車寄)



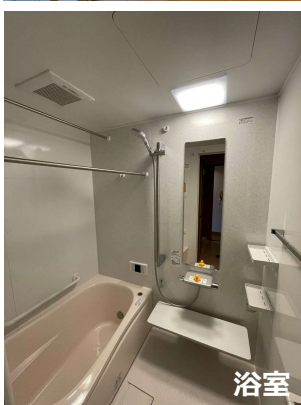
エントランスホール



リビングダイニング



バルコニーからの眺望



浴室



洗面室



トイレ



リフォーム済のキッチン



夕方の眺望

↑トイレは**2018年**、浴室・洗面室・キッチンは**2021年にリフォーム済**です。

夕暮れの景色もハウステンボスの街並とともに楽しめます。



バルコニー (13.95㎡)

HUIS TEN BOSCH
HILLS

本物件は内覧希望の際はご予約が必要です。
本物件の引渡しは、相談となります。

< 仲介会社 > 2025年7月
ハウステンボス・技術センター(株)
☎ (0956) 27-0251

3LDK

78.99m² (壁芯面積)

- ・水回りはリフォームされており状態の良いお部屋です。
- ・バルコニーとリビングが南に面した明るいお部屋です。
- ・各室および廊下に収納あり



玄関

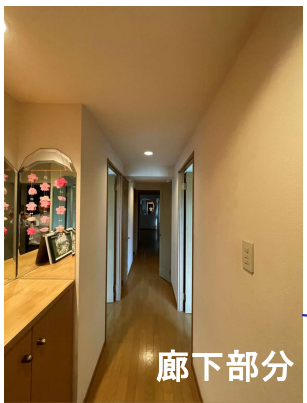


洋室2(6.3帖)



洋室1(5.6帖)

収納豊富

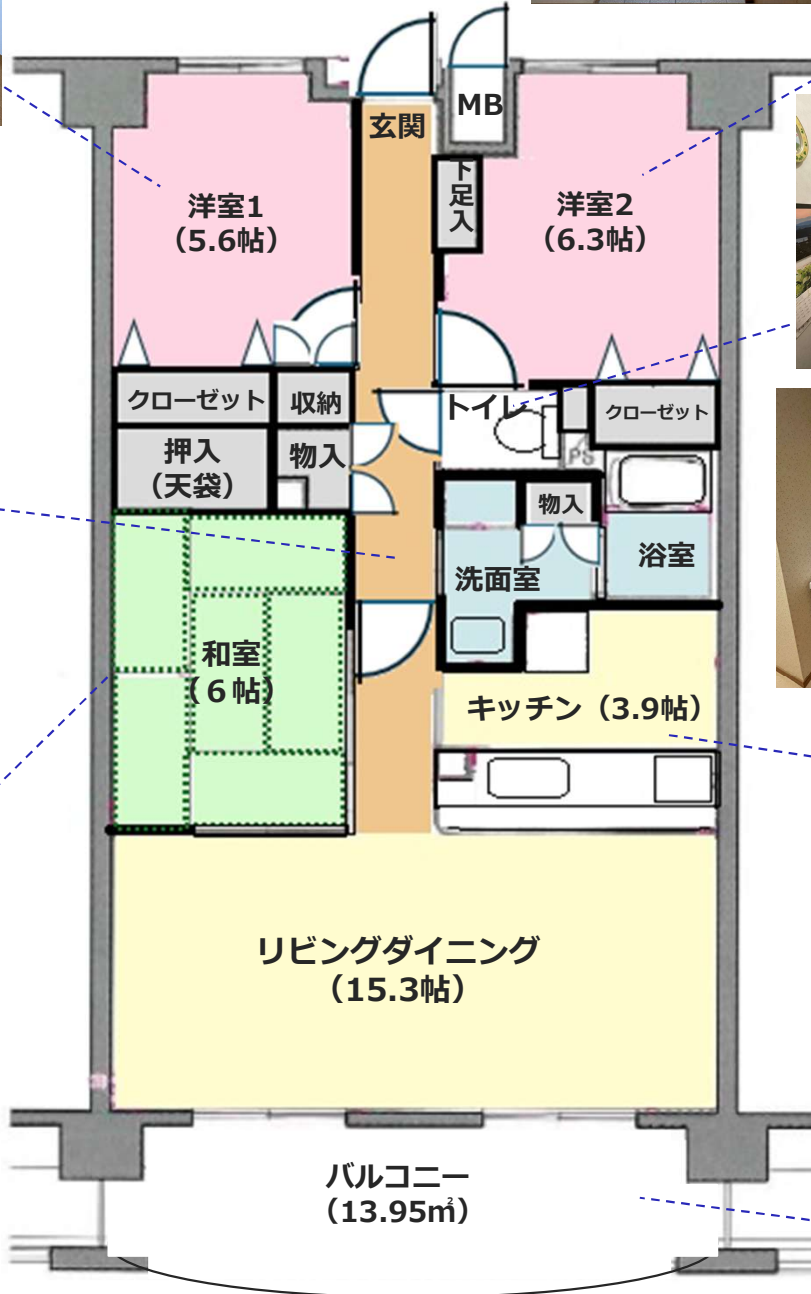
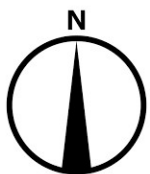


廊下部分

廊下にも収納あり



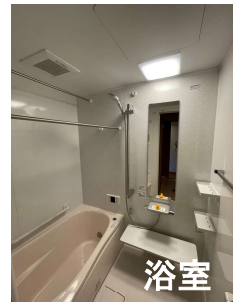
和室



トイレ



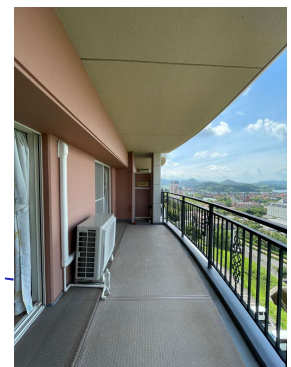
洗面所



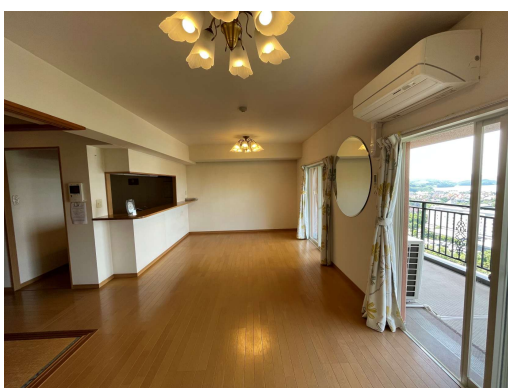
浴室



キッチン



ワイドバルコニー
13.95m²



リビングダイニング
(広々15.3帖)



バルコニーの眺望

■ その他室内写真（共用部・設備等）



トランクルーム



共用ホール（トランクルーム入口）

マンションの1階部分には各住戸に割り当てられたトランクルームがあります。室内に置場の無い荷物（車やアウトドア用品、季節物）の収納などに便利です。対象区画はNo.51です。（月額500円）



上 専用駐車区画 (No.36)

月額4,000円

下 エントランス
屋根付きの車寄せ



メールBOXと
宅配ボックス



共用エントランス
管理人室



※オートロック

現地管理員は平日
((月)~(金)の
10-16時までの勤
務となります。



<リフォーム内容について>

2018年1月

①トイレ：便器便座交換：パナソニック製アラウーノ、床CF、クロス貼替

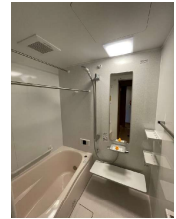
2021年3月

②浴室：TOTO製のユニットバスに交換、③給湯器取替、④洗面台交換と洗面所の床CF、クロス貼替

2021年10月

⑤台所：リクシルのシステムキッチンに入替

定期メンテナ
ンスが必要な水回
りを比較的新し
い設備でご利用
できるのは嬉し
いポイントです



■ 周辺写真・現地案内図



②至 グリーンメイク事務所入口方面

県道141号線より、①第2駐車場入口、②グリーンメイク事務所入口どちらからでも車で登って行けます。

HUIS TEN BOSCH
HILLS

本物件は使用中につき、内覧希望の際はご予約が必要です。
本物件の引渡しは、相談となります。

< 仲介会社 > 2025年7月
ハウステンボス・技術センター(株)

☎ (0956) 27-0251