

New

# 水回りリノベーション済物件

# ハウステンボスヒルズ IV-8階

価格改定 2,080→1,980万円 (非課税)

ハウステンボスの街並みを眺めて暮らす



4号棟外観

お薦めポイント!

- ①水回りリフォーム済です！  
2018年…トイレ（便器、クロス、床）  
2021年…ユニットバス、洗面台、クロス・床  
…システムキッチンとレンジフード
- ②ハウステンボスの街全体を見晴らす景色  
遠く大村湾までの景色をお楽しみいただけます

## <物件概要>

- 専有面積 : 78.99㎡ (約23.89坪) ※壁芯計算
- バルコニー : 13.95㎡ ●間取り : 3LDK
- 階数 : 11階建の8階 ●総戸数 : 59戸
- 建築年月 : 1998年3月 ●工法 : SRC工法
- 管理費計 : 21,800円/月  
 ・管理費 : 6,000円・長期修繕積立金 : 11,300円  
 ・駐車場 : 4,000円・トランクルーム : 500円



外観



エントランス (車寄)



エントランスホール



リビングダイニング



バルコニーからの眺望



浴室



洗面室



トイレ



リフォーム済のキッチン



夕方の眺望

↑トイレは2018年、浴室・洗面室・キッチンは2021年にリフォーム済です。

夕暮れの景色もハウステンボスの街並とともに楽しめます。



バルコニー (13.95㎡)

# HUIS TEN BOSCH HILLS

本物件は内覧希望の際はご予約が必要です。本物件の引渡しは、相談となります。

< 仲介会社 > 2025年7月  
ハウステンボス・技術センター(株)  
☎ (0956) 27-0251

**3LDK** **78.99m<sup>2</sup>** (壁芯面積)

- ・水回りはリフォームされており状態の良いお部屋です。
- ・バルコニーとリビングが南に面した明るいお部屋です。
- ・各室および廊下に収納あり



洋室1 (5.6帖)  
収納豊富



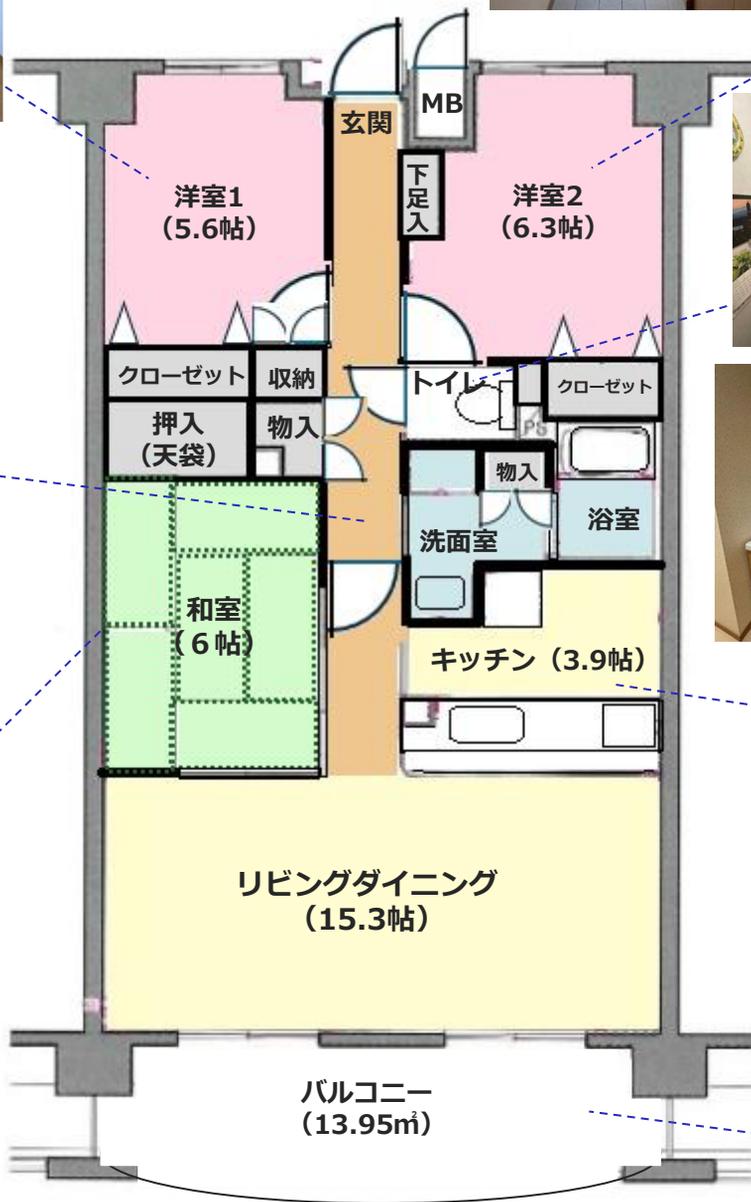
玄関



洋室2 (6.3帖)



廊下部分  
廊下にも収納あり



トイレ



浴室



洗面所



和室



キッチン



ワイドバルコニー  
13.95m<sup>2</sup>



リビングダイニング  
(広々15.3帖)



バルコニーの眺望

## ■ その他室内写真（共用部・設備等）



トランクルーム



共用ホール（トランクルーム入口）



上 専用駐車区画  
(No.36)

月額4,000円

下 エントランス  
屋根付きの車寄せ

マンションの1階部分には各住戸に割り当てられたトランクルームがあります。室内に置場の無い荷物（車やアウトドア用品、季節物）の収納などに便利です。対象区画はNo.51です。（月額500円）



メールBOXと  
宅配ボックス



共用エントランス  
管理人室



※オートロック

現地管理員は平日  
（月）～（金）の  
10-16時までの勤  
務となります。



## <リフォーム内容について>

2018年1月

①トイレ：便器便座交換：パナソニック製アラウーノ、床CF、クロス貼替

2021年3月

②浴室：TOTO製のユニットバスに交換、③給湯器取替、④洗面台交換と洗面所の床CF、クロス貼替

2021年10月

⑤台所：リクシルのシステムキッチンに入替

定期メンテナ  
ンスが必要な水回  
りを比較的新しい  
設備でご利用  
できるのは嬉しい  
ポイントです



## ■ 周辺写真・現地案内図



②至 グリーンメイク事務所入口方面

県道141号線より、①第2駐車場入口、②グリーンメイク事務所入口どちらからでも車で登って行けます。

HUIS TEN BOSCH  
HILLS

本物件は使用中につき、内覧希望の際はご予約が必要です。本物件の引渡しは、相談となります。

< 仲介会社 > 2025年7月  
ハウステンボス・技術センター(株)

☎ (0956) 27-0251