

ご見学時は事前予約をお願いします

F-13 3 LDK

売却希望価格 **12,000** 万円 (非課税)

お薦め Point!

- ①. 南側運河・タイルデッキ付
- ②. ガレージ・40ft用桟橋付
- ③. インスペクション、白蟻調査実施物件
- ④. 室内および庭等の管理状態良好

<物件概要>

- 共 益 費 : 31,429円 (月額)
- 敷地面積: 499.83㎡ (約151.19坪)
- 延床面積: 201.32㎡ (約60.89坪)
- 1 階面積: 123.80㎡ (約37.44坪)
- 2 階面積: 77.52㎡ (約23.44坪)
- 工法: 2×4工法、● 外壁: レンガタイル
- 屋根: セメント瓦
- 建築年月: H4.4月(築32年)

※室内の照明器具・カーテンは付帯します。



■ 運河側外観 (南側外観) 40ft桟橋有り、植栽豊かな敷地内



■ 北側外観(前面道路側)



■ 敷地(南側)からの眺望



■ タイルデッキに面したダイニングルーム



■ 上: 南面タイルデッキ、下: 中庭部分

HUIS TEN BOSCH
WASSENAAR

★ 間取り図は裏面をご覧ください ★
室内の家具・家電・動産等 要相談

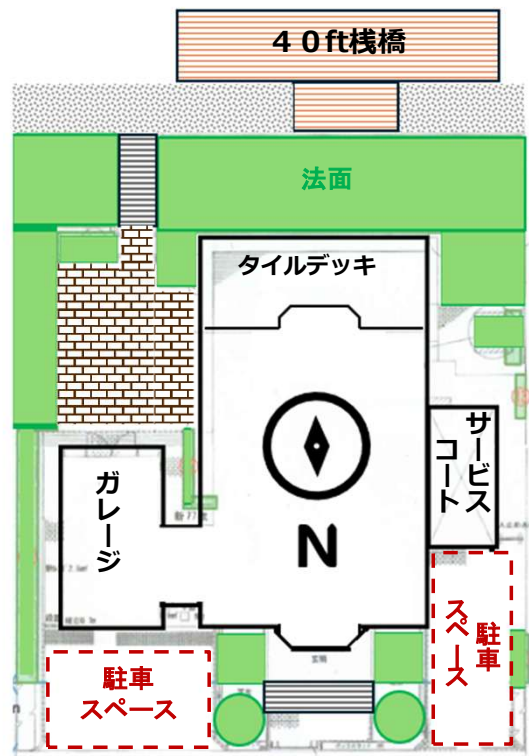
< 仲介会社 > 2025/7/10
ハウステンボス・技術センター(株)
Tel (0956) 58-5500

■ F-13区画 位置図 ・ 敷地配置図 ・ 間取り図 ・ 玄関ホール他

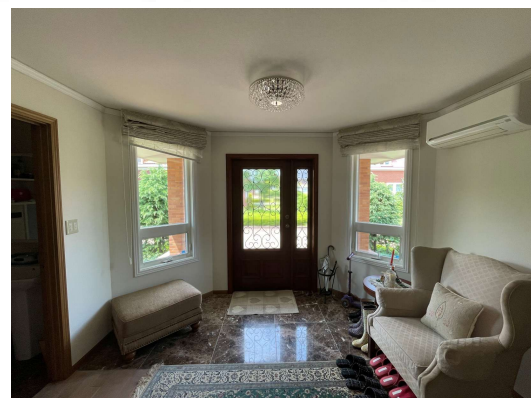
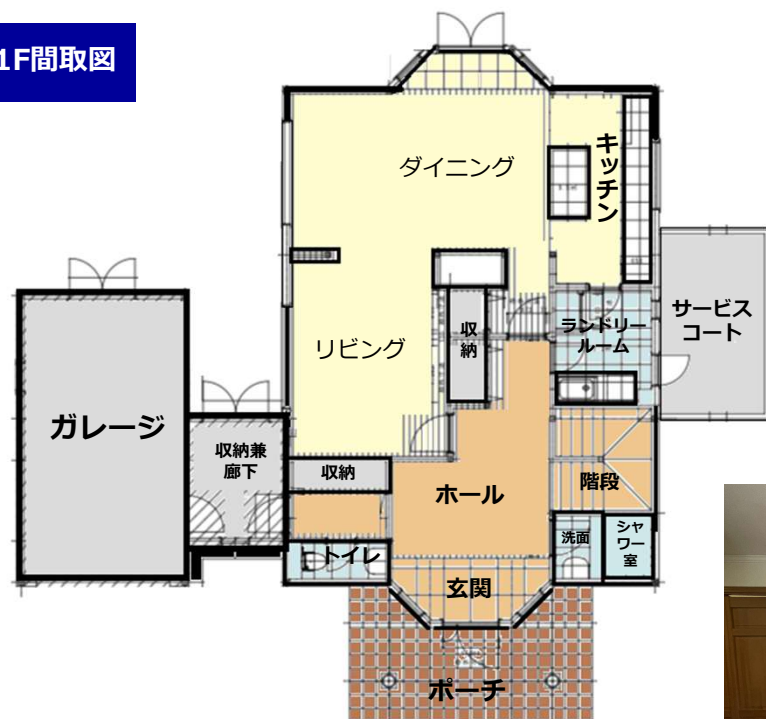
位置図



敷地配置図



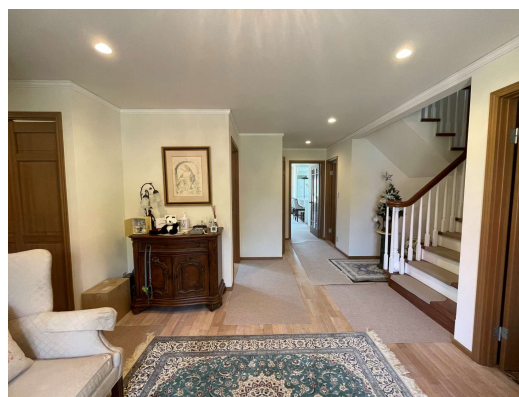
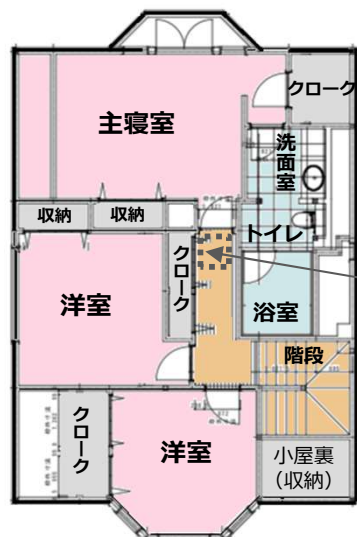
1F間取図



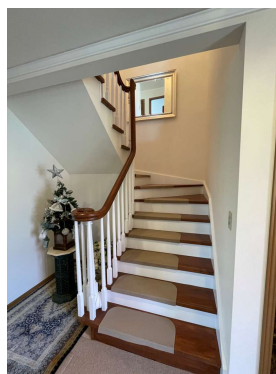
■ 1階 玄関ホール

2F間取図

- ・居室は3部屋
- ・収納も豊富な2階部分



■ 1階 玄関ホール、廊下

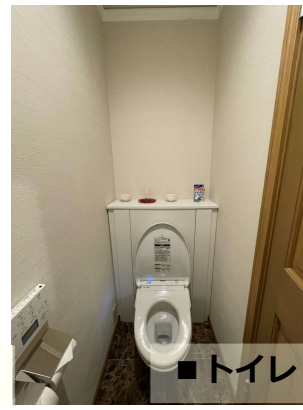
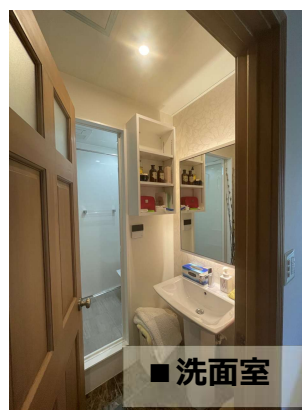
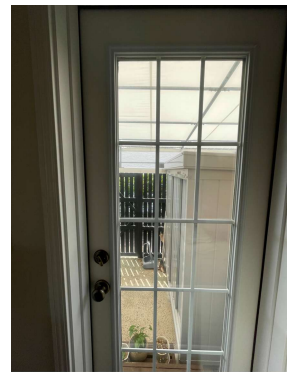


■ 1階 階段



■ 2階踊り場

■ F-13区画 1階主要部 リビング、ダイニング、キッチン 他



■ 2階 主寝室、東向き洋室、北側洋室、水回り



■ (南向き) 主寝室



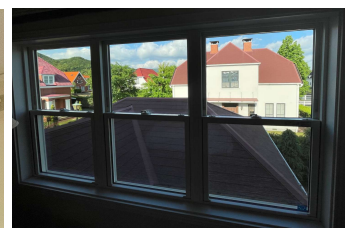
■ (南向き) 主寝室②



■ (南向き) 主寝室からの眺望



■ (東向き) 洋室



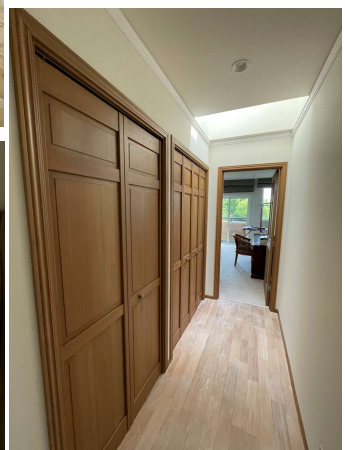
(東向き) 洋室からの眺望



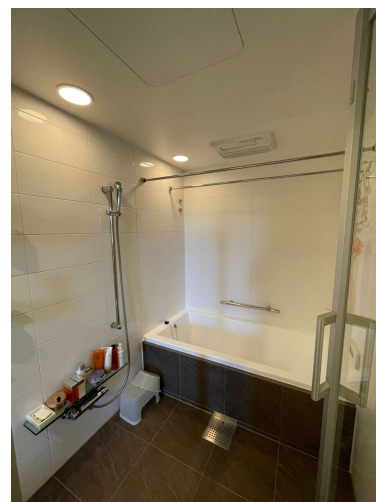
■ (北向き) 洋室



■ (北向き) 洋室 (窓からの景色)



廊下部分には豊富な収納とトップライトがあります。



■ 水回りは主寝室に隣接した2階にあります
(洗面化粧台、洗濯機、トイレ、浴室)

室内の窓は全てペアガラスに変更し、断熱性を高めました

■ F-13区画 環境・外構・設備



■ 専用ガレージ



■ 駐車スペース（敷地西側）



■ 駐車スペース（ガレージ前）



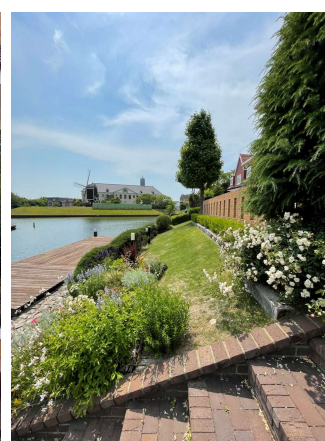
■ 南運河に面した40Ft桟橋付



リビングダイニングに面したタイルデッキからは運河の景色を望みます。
眼前は戸建てが1件のみで開放的な景観です。
（機械式のオーニングを設置済）



ガレージ裏の中庭
や法面を含む敷地
南面には多くの植
栽があり季節の
花々を楽しむこと
ができます。



■ レンガの法面階段



■ 法面スペース