

ハウステンボスヒルズ IV-3階

売却希望価格 / 1,700万円 (非課税)

New

ハウステンボスの街並みを眺めて暮らす

- ① ハウステンボス入口&駅に一番近いヒルズ
築年数も4棟の中で一番新しい建物
- ② 「土砂災害警戒区域外」の唯一のヒルズ
- ③ 朝・夕に美しい眺め

<物件概要>

- 専有面積 : 70.87㎡ (約21.43坪) ※壁芯計算
 - バルコニー : 9.30㎡ ● 間取り : 3LDK
 - 階 数 : 10階建の3階 ● 総戸数 : 59戸
 - 建築年月 : 1998年3月 ● 工 法 : SRC工法
 - 管理費計 : 19,900円/月
- ・管理費 : 5,200円・長期修繕積立金 : 10,200円
・駐車場 : 4,000円・トランクルーム : 500円

4号棟外観

JRハウステンボス駅

ホテル日航

北側外観

エントランス (車寄)

エントランスホール

リビングダイニング

バルコニーからの眺望

浴室

洗面室

トイレ

キッチン

バルコニー (9.3㎡)

夕方の眺望

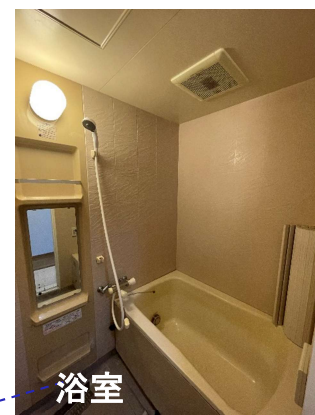
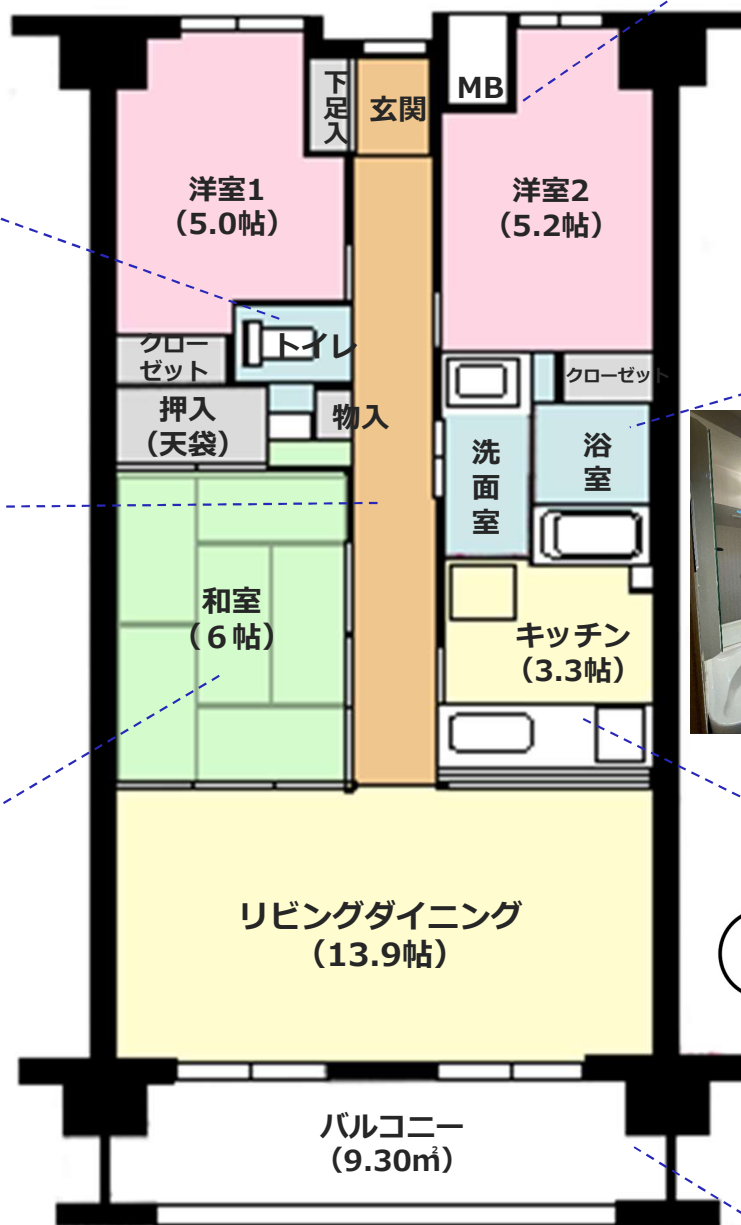
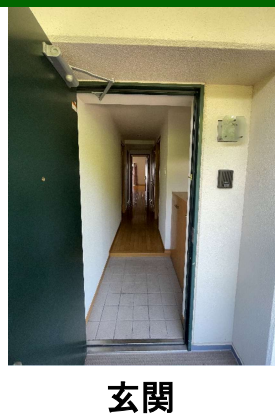
夕暮れの景色もハウステンボスの街並とともに楽しみたいだけます。
(※写真は別室にて撮影)

HUIS TEN BOSCH
HILLS

本物件は内覧希望の際はご予約が必要です。
本物件の引渡しは、相談となります。

< 仲介会社 > 2025年9月
ハウステンボス・技術センター(株)
☎ (0956) 27-0251

■ 間取り図・各室の室内写真 3LDK 70.87㎡（壁芯面積）



■ その他室内写真（共用部・設備等）



トランクルーム



共用ホール（トランクルーム入口）



マンションの1階部分には各住戸に割り当てられたトランクルームがあります。室内に置場の無い荷物（車やアウトドア用品、季節物）の収納などに便利です。対象区画はNo.37です。（月額500円）



メールBOXと宅配ボックス



共用エントランス
管理人室

現地管理員は平日（月）～（金）の10-16時までの勤務となります。



※オートロック

室内のモニタ付インターホンと連動したオートロックです。



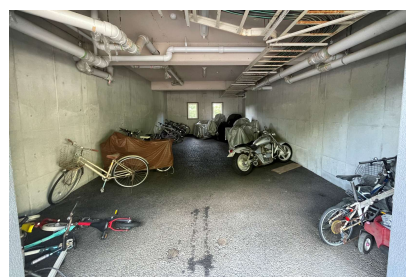
駐車スペース（建物西側）



専用駐車区画（No.4）
屋外平置月額4,000円



エントランス（外）
屋根付きの車寄せあり



建物1階
駐輪場・バイク置場（無償）

■ 周辺写真・現地案内図



②至 グリーンメイク事務所入口方面

県道141号線より、①第2駐車場入口、②グリーンメイク事務所入口どちらからでも車で登って行けます。

HUIS TEN BOSCH
HILLS

本物件は使用中につき、内覧希望の際はご予約が必要です。
本物件の引渡しは、相談となります。

< 仲介会社 > 2025年9月
ハウステンボス・技術センター(株)

☎ (0956) 27-0251