

W3 -202 / 2LD・K

売却希望価格／3,300 万円(税込)

★ お勧めポイント!

- ①人気の高いレンガタイル外壁。
- ②東西どちらからも美しい運河が望めます。
- ③眺望が楽しめる2階物件

注)保養所利用をしながら売却中につき、ご見学はご予約が必要です

<物件概要>

- 専有面積／71.49m²(約21.6坪)
- バルコニー面積／8.25m²
- 階数／3階建ての2階
- エレベータ無し
- 建築年月／平成4年2月
- 工法／RC工法
- 駐車場1台
- 外壁仕様／タイル貼り（オランダ風）・石積風RC目地切
- 屋根仕様／陸屋根、アスファルト防水
- 管理費・共益費・長期修繕積立金／31,491円（月額）
- CATV設備使用料／2,400円（月額税別）
- 管理会社／ハウステンボス・技術センター(株)

■建物西側外観 ※桟橋契約：新規ご契約出来ません（艇係留不可）



■リビング・ダイニングルーム (10.7帖)、天井高2.7m
※写真の家具・家電品・備品等については応談。



■リビング・ダイニングルーム



■リビング・テラスからの眺望広い
テラスの先には、美しい運河と
戸建ての街並みが広がります。



■北西側の眺望

■ W3-202 位置図・間取り図・駐車場

位置図



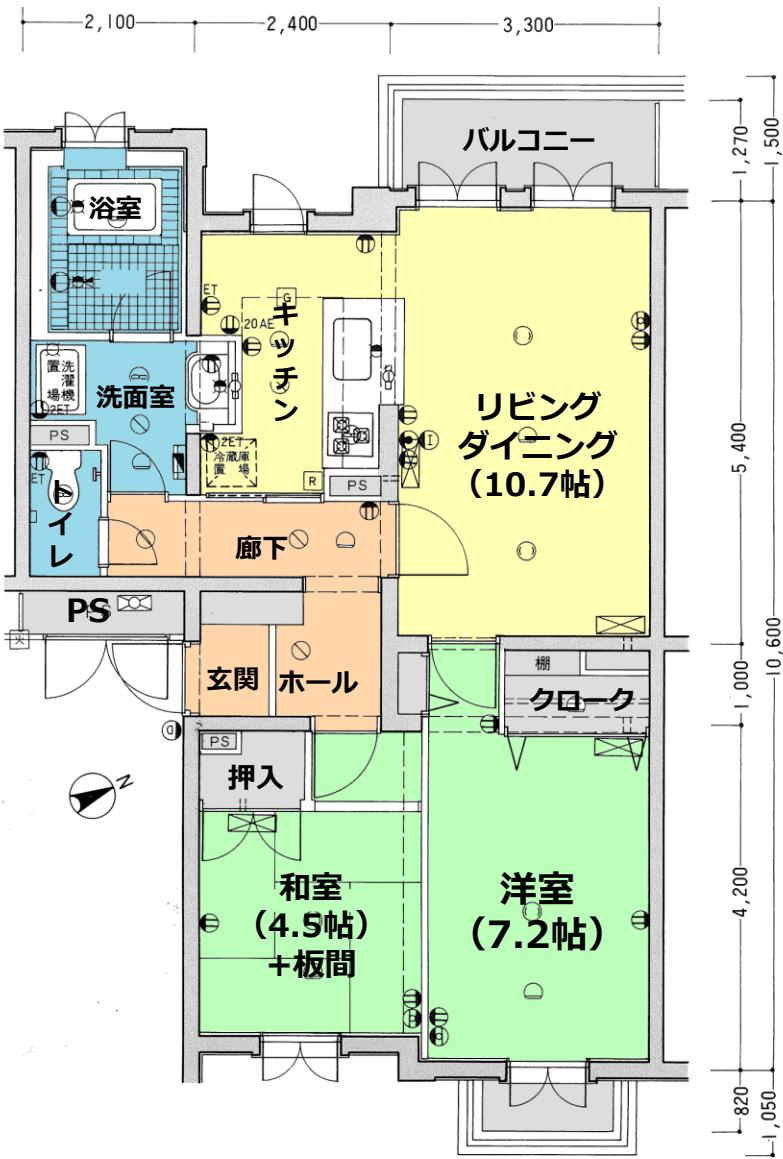
戸建て・マンションの街並みとワッセナー内の運河



ワッセナー内の運河は海水です。潮の満ち引きとポンプ・水中ファンを併用し、約4日間で運河水(海水)を入れ替し、水質管理に努めております。この為、磯臭さは感じられず、運河内には生態系が育まれ、魚も沢山見受けられます。

間取り図

※図面は、写真を元に描き起こした略図です。
実際とは異なる場合がありますので、予めご了承下さい。



■マンション前桟橋（係留不可）
※現在、新規ご契約出来ません



■東側外観



■駐車スペース（1台）



■共用エントランス

■ W3-202 上写真/寝室（7.2帖）・下写真/和室（4.5畳+0.7帖板間）と眺望

■洋室（7.2帖）



▲洋室からの眺め
(東側眺望)



← クローゼット側

■和洋室（4.5畳+0.7帖板間）



和室からの東側眺望

▼押入れ側



■ W3-202 共有部エントランス・玄関・キッチン・水回り系現況写真



■共用エントランスとインターホン



■専用玄関



■玄関ホール



■廊下



■キッチン



■キッチン



■洗面室



■浴室



■トイレ