

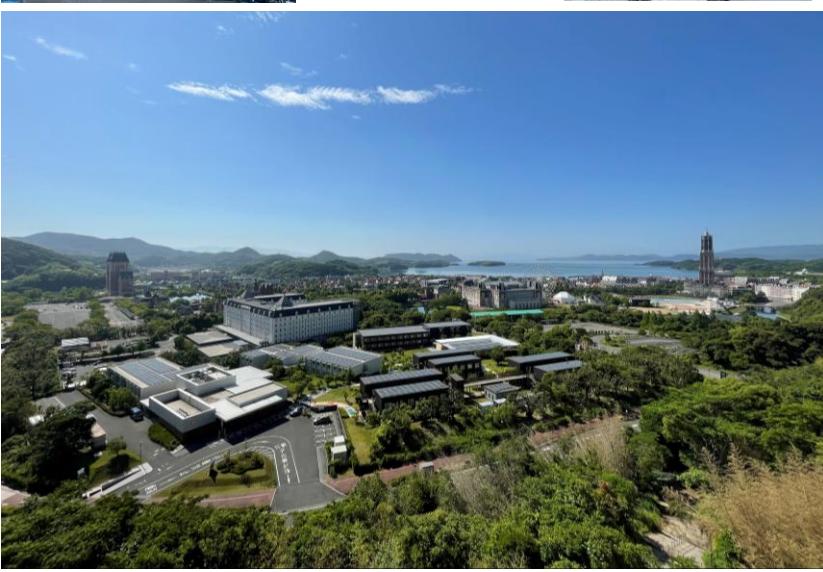
売却希望価格／2,100万円(非課税)

New ハウステンボスの街並みを眺めて暮らす

- お薦めポイント!
- ①広々3LDK / ALL電化
 - ②希少性な角部屋物件
 - ③ハウステンボスの街全体を見晴らす景色
- »リビングともう一部屋がバルコニーに面した設計
»窓を多くとった自然光あふれる明るい室内

<物件概要>

- 専有面積：86.16m² (約26.06坪) ※壁芯計算
- バルコニー：16.35m² ●間取り：3LDK
- 階数：11階建の7階 ●総戸数：56戸
- 建築年月：1997年8月 ●工法：SRC工法
- 管理費計：28,100円／月
 - ・管理費：7,800円・長期修繕積立金：15,700円
 - ・駐車場：4,100円・トランクルーム：500円



バルコニーからはハウステンボスの街全体と遠くに大村湾までの景色を見渡せます



昨年11月九州一花火大会の様子（参考写真）
お部屋から眺めることができます。



リビングと
バルコニー
に接して和
室の寝室が
あります。



元々4LDKの間取りを3LDKにしており約20帖の広々としたリビングとなっています。

«お部屋の特徴»

- ・角物件で広々としたお部屋のゆとり 4LDKを3LDKに変更しています。
- ・リビング・寝室（和室）がバルコニーに面しており開放的なお部屋です。
- ・全室の窓を二重サッシにリフォーム 断熱性や防音性を高めています。

3LDK**86.16m²**

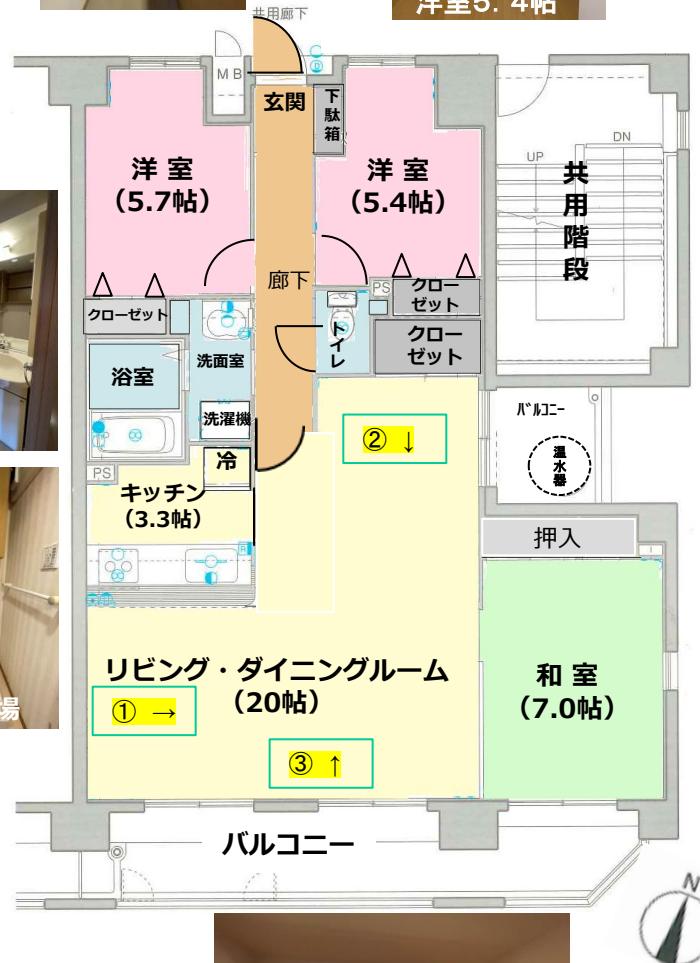
(壁芯面積)

バルコニー 16.35m²

オール電化

収納豊富

※別途トランクルーム有



※図面は、写真を元に描き起こした略図です。
実際とは異なる場合がありますので予めご了承下さい。

■ その他室内および共用施設等の写真

①窓は全室二重サッシに変更しています。



②玄関網戸を設置



③角部屋の特権



東側バルコニー

電気温水器が
バルコニー置きなので居室
内の有効スペ
ースを確保で
きます
(※通常は室
内置き)

④専用トランクルーム



⑤駐車場



⑥その他



トランクルーム入口



トランクルーム内部



オートロック

No.34

共用部の1階にトラン
クルームがあります。
利用料：月額500円

敷地外 No.20

2025年8月1日より変更

■ 周辺写真・現地案内図



②至 グリーンメイク事務所入口方面

県道141号線より、①第2駐車場入口、②グリーンメイ
ク事務所入口どちらからでも車で登って行けます。

HUIS TEN BOSCH
HILLS

本物件は使用中につき、内覧希望の際はご予約が必要です。 <仲介会社> 2025年6月
本物件の引渡しは、相談となります。 ハウステンボス・技術センター(株)

☎ (0956) 58-5500